



Maison Crest 154 m2

CREST 26400

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Maison Crest 154 m2

Construite en 2022, cette maison de 155 m² allie volumes, luminosité et confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine ouverte, idéale pour partager les meilleurs moments en famille.

Vous y trouverez : 3 belles chambres, un bureau, parfait pour le télétravail, une salle de bains avec baignoire et douche, une climatisation pour un confort toute l'année, un garage isolé et carrelé et une mezzanine de plus de 57 m², offrant un formidable potentiel d'aménagement selon vos envies : salle de jeux, espace cinéma, atelier, stockage ou futur espace de vie.

À l'extérieur, un terrain de 489 m² facile d'entretien vous permettra de profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand jardin. Le tout dans un secteur recherché de Crest, à proximité des écoles, commerces, gare et commodités.

DPE A : une maison récente, performante et économe en énergie.

Bien proposé par Mélissa LEPLAT, agent commercial(981 913 528 ROMANS).

155 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	489 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1148€ au 01/01/2024

Photos du bien



