GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Escherange 57330

Maison individuelle à vendre à ESCHERANGE

Escherange 57330

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison individuelle à vendre à ESCHERANGE

A seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise, découvrez cette agréable maison individuelle tout juste rénovée.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit du 1er étage se compose de 2 chambres , une belle salle de bains avec baignoire balnéothérapie et WC ainsi qu'un espace dressing avec un escalier menant aux combles aménagés en 3ème chambre.

Le sous-sol comprend un garage ainsi qu'une buanderie apportant un réel confort au quotidien.

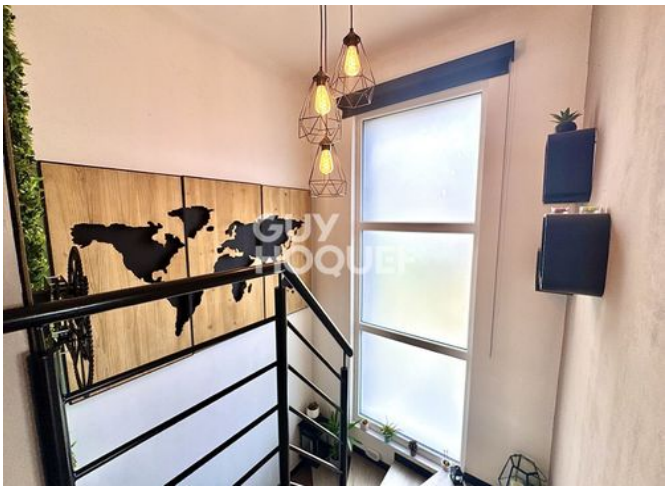
Côté extérieur, pour les beaux jours, venez profiter une belle terrasse aménagée et un jardin ensoleillé.

La maison est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage renforcées et des volets roulants électriques équipé du système centralisé et pilotage à distance SOMFY. Côté énergétique : isolation par l'extérieur, un véritable atout pour réduire les consommations d'énergie.

Située dans un environnement recherché, à 5 mn de la frontière luxembourgeoise, à 3 km de la gare de Volmerange les mines et à 4 km de l'autoroute. Proche des commerces, des écoles, bureaux de poste et restaurants, cette maison est idéale pour une famille cherchant un environnement paisible avec toutes les commodités à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour organiser une visite.

82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1954
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Gare	6 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	276 m2

Photos du bien