



Grande maison familiale de 144 m² au centre-ville d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

234 500 € *

* 234 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Grande maison familiale de 144 m² au centre-ville d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Au coeur d'Hagetmau, dans un quartier particulièrement apprécié pour sa proximité immédiate avec toutes les commodités, découvrez cette spacieuse maison familiale de 144 m² offrant un cadre de vie pratique et agréable. Supermarché, école, collège et commerces sont accessibles à pied, un véritable atout pour le quotidien.

Édifiée sur deux niveaux, cette maison propose au niveau principal une agréable pièce de vie de 31 m², lumineuse et conviviale, avec un accès direct à une vaste terrasse de 35 m², idéale pour partager des repas en famille ou profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC complètent cet espace de vie.

Le niveau inférieur, en grande partie aménagé, offre de nombreuses possibilités. Il accueille trois chambres supplémentaires, dont une de près de 20 m², un cellier, une buanderie avec WC d'appoint ainsi qu'un vaste garage de 55 m² offrant un beau volume de stockage et de stationnement.

L'ensemble est implanté sur un terrain plat et entièrement clos de 1 282 m², un espace extérieur généreux qui séduira les familles, les amoureux du jardin ou ceux qui recherchent simplement un bel environnement pour profiter de l'extérieur.

Grâce à ses beaux volumes, ses six chambres, son grand garage et sa situation privilégiée en centre-ville,

cette maison représente une belle opportunité pour une famille en quête d'espace, de confort et de praticité.

Une maison pensée pour la vie de famille, où espace, fonctionnalité et emplacement privilégié se conjuguent pour offrir un quotidien des plus agréables.

144.42 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-21 00:36:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





