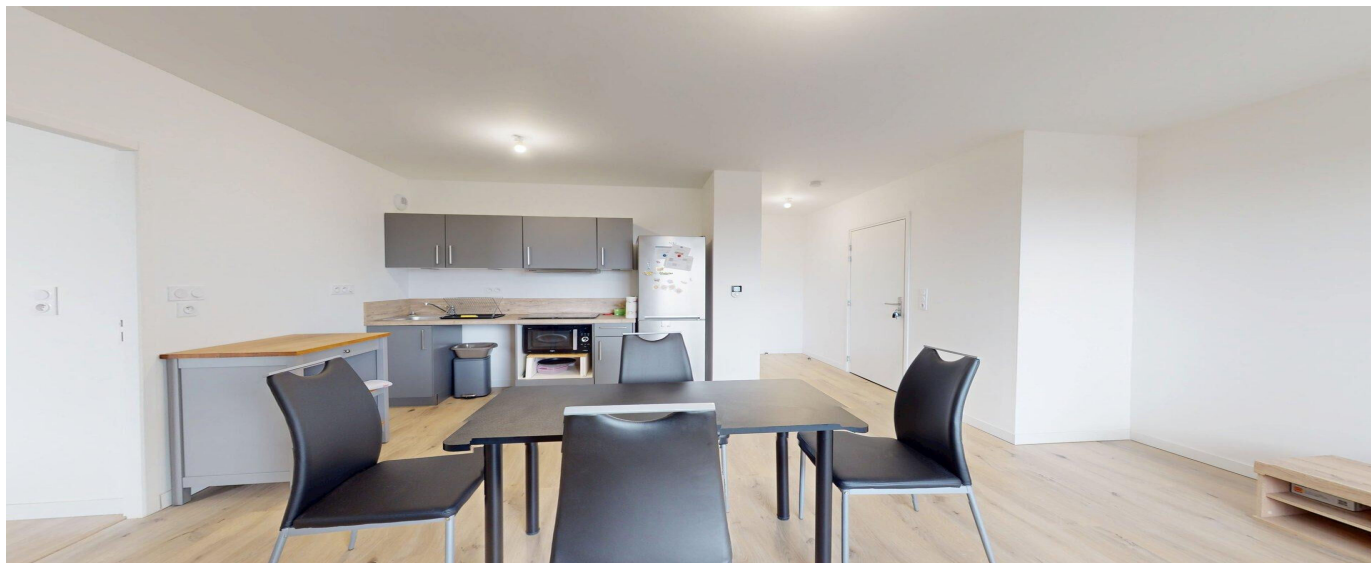




Appartement neuf Tours

TOURS 37100

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement neuf Tours

Dans une résidence moderne de 2023, sous garantie décennale, découvrez ce bel appartement de 47 m². Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau contemporaine. L'agencement est optimisé pour un quotidien fluide et agréable.

Emplacement recherché, à proximité des commerces, transports et services.

Place de parking en sous-sol sécurisée, un véritable atout en centre-ville.

Un bien clé en main, sans travaux, parfait pour sécuriser votre projet patrimonial ou s'installer sereinement.

Visite virtuelle sur demande

50.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	86 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 438€ et 593€ au 01/01/2021

Photos du bien



