



Appartement Hypercentre d'Orléans Studio en second rang

ORLEANS 45000

58 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Hypercentre d'Orléans Studio en second rang

Magnifique studio situé à seulement 100 mètres de la Place du Châtelet, en plein coeur de l'hypercentre d'Orléans.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien se trouve au sein d'une petite copropriété aux faibles charges. Il séduira par son agencement optimisé, son confort et son excellent état.

Rare sur le secteur, ce studio bénéficie d'un environnement calme tout en étant situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orléans, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 355€).

L'indice DPE de cet appartement est de classe E de l'ordre de 408 kWh/m²/an son indice GES est lui classé C soit une émission de 12 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 1621

17.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	355.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1760
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-18 22:48:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

