



Maison récente 4 pièces à vendre à Armancourt - Réf. C2385

ARMANCOURT 60880

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison récente 4 pièces à vendre à Armancourt - Réf. C2385

Découvrez cette maison récente de 102,50 m² à vendre à Armancourt, idéalement exposée Est-Ouest.

Construite en 2021 en briques, cette maison de plain-pied offre un bon standing avec 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et 2 WC.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec radiateurs, et un conduit de cheminée est présent. Le bien dispose également d'un garage simple, d'une terrasse, et d'un terrain de 418 m² sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles (École primaire Albert Eveloy, École maternelle, École élémentaire, Collège Jules Verne), d'une station (Le Meux - La Croix-Saint-Ouen), et bénéficie d'une connexion internet ADSL et fibre optique.

Ce pavillon neuf est proposé au prix de 300 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et organiser une visite.

102.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-15 20:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	418 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



