



Appartement T3 avec balcon - Saint-Priest-en-Jarez

SAINT PRIEST EN JAREZ 42270

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T3 avec balcon - Saint-Priest-en-Jarez

Situé dans un environnement privilégié à Saint-Priest-en-Jarez, découvrez ce charmant appartement T3 de 68,77 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une agréable vue sur le Parc du Château Saint-Michel.

Vous apprécierez son emplacement idéal, alliant calme et proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, axes routiers et services du quotidien.

L'appartement dispose d'un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable et d'un cadre verdoyant. Il est également équipé d'un chauffage individuel au gaz, offrant un confort optimal et une gestion maîtrisée de la consommation énergétique.

Avec sa superficie de 68,77 m², ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un jeune couple ou encore un investissement patrimonial.

Les atouts du bien :

- Appartement T3 de 68,77 m²
- Rez-de-chaussée pratique et accessible
- Balcon avec vue sur le Parc du Château Saint-Michel
- Chauffage individuel au gaz
- Environnement calme et verdoyant
- Proximité immédiate de toutes les commodités
- Idéal pour un premier achat

Prix de vente : 125 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

68.77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



