



Appartement T1 à vendre à Perpignan avec grande terrasse

PERPIGNAN 66000

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque**04 68 50 11 11**

Appartement T1 à vendre à Perpignan avec grande terrasse

À vendre, appartement T1 de 26 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1984. Ce bien en bon état général comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux de 15,40 m² exposé ouest sans vis-à-vis, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une très grande terrasse de plus de 15 m² qui ajoute un véritable espace à ce studio.

Vous bénéficierez également d'une place de parking. Le logement est équipé de volets roulants électriques pour plus de confort.

Idéalement situé, il se trouve à proximité de nombreuses écoles, de crèches, de pharmacies, de parcs, de boulangeries, d'hôpitaux et de bureaux de poste. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier dynamique et bien desservi de Perpignan.

26.42 m²**1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.4 m2
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€

Photos du bien





