



Chambre en colocation Albi 1 pièce(s) 13 m2

ALBI 81000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 143 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Chambre en colocation Albi 1 pièce(s) 13 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer en exclusivité de découvrir cette magnifique maison en colocation de 4 chambres.

Située en plein coeur du centre d'Albi, secteur Tribunal, vous disposerez d'espaces communs aux colocataires : salon télévisé, buanderie, grande cuisine et une salle d'eau. Ainsi qu'une superbe terrasse extérieure, rare sur le secteur.

4 chambres spacieuses sont disponibles.

L'ensemble est entièrement meublé.

Situé au troisième étage, cette grande chambre avec mezzanine n'attend que vous.

Idéale pour, étudiants ou jeunes actifs, proximité des écoles (fac Champollion/Lycées/écoles), réseau de transports en communs à pied, pour un loyer tout compris: eau froide, eau chaude, chauffage, internet, entretien des parties communes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	580 €
Date ERP	2026-07-27 23:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



