



Investissement Locatif - Plateau à Rénover + Cave voutée - 71000 MACON

MACON 71000

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Investissement Locatif - Plateau à Rénover + Cave voutée - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nichée au coeur de Mâcon, à seulement cinq minutes de la gare TER Mâcon Centre, ce plateau à rénover de 24 m² environ avec cave voutée est une perle rare qui ne demande qu'à être transformée en un studio charmant et fonctionnel.

Imaginez-vous vivre dans un espace où tout est à portée de main. Situé en plein centre-ville, ce bien vous offre un accès privilégié aux écoles, supermarchés et commerces de proximité. La vie urbaine n'aura jamais été aussi agréable et pratique!

Le plateau se compose d'une pièce principale qui deviendra votre future pièce à vivre, ainsi que d'une partie sanitaire séparée pour la future salle d'eau et les toilettes. Un espace idéal pour laisser libre cours à votre créativité et personnaliser votre intérieur selon vos envies.

Mais ce n'est pas tout! Ce bien est également vendu avec une grande cave voûtée de 43 m² environ, accessible directement depuis le plateau. Un atout indéniable pour le stockage ou même pour aménager un espace supplémentaire selon vos besoins.

Ce projet immobilier est parfait pour différents types d'investissements. Que vous envisagiez de créer une "love room" pour un projet Airbnb, d'opter pour un investissement locatif à long terme, ou même d'effectuer votre premier achat immobilier en tant que primo-accédant, ce bien saura s'adapter à vos

attentes.

Avec son emplacement stratégique et son potentiel incroyable, ce plateau à rénover est une opportunité à ne pas manquer. Alors, pourquoi ne pas venir le visiter et imaginer toutes les possibilités qu'il a à offrir? Une visite pourrait bien être le premier pas vers votre nouveau projet de vie!

En résumé, ce coin de paradis au coeur de Mâcon est prêt à accueillir vos rêves et projets. Venez découvrir cette exclusivité Guy Hoquet et laissez-vous séduire par tout ce qu'elle a à offrir. À très bientôt pour une visite!

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non

Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-30 21:31:08
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



