



À VENDRE, MURS COMMERCIAUX, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À LATOUR BAS ELNE

Latour-Bas-Elne 66200

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

0411300147

À VENDRE, MURS COMMERCIAUX, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À LATOUR BAS ELNE

Situés au cœur d'une zone commerciale dynamique de Latour Bas Elne, ces murs commerciaux de 55,53 m² représentent une belle opportunité pour un professionnel souhaitant implanter ou développer son activité dans un secteur bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le local est actuellement occupé par un institut de beauté reconnu localement. Son exploitation prendra prochainement fin en raison du départ à la retraite de sa propriétaire.

Il s'agit exclusivement de la vente des murs commerciaux. Aucune reprise du fonds de commerce, laissant ainsi toute liberté à l'acquéreur d'y développer l'activité de son choix, sous réserve des autorisations administratives et du règlement d'urbanisme.

Le local est aujourd'hui aménagé pour une activité d'esthétique et comprend notamment :

plusieurs cabines de soins,
un espace d'accueil et de vente.

Pour un professionnel de l'esthétique ou du bien-être, cette acquisition constitue également une véritable opportunité. L'institut bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle construite au fil des années. Un acquéreur souhaitant poursuivre une activité similaire pourra ainsi

profiter de l'antériorité du site et de son implantation reconnue.

Son emplacement constitue un véritable atout. Implanté au sein d'un environnement commercial particulièrement attractif, le local bénéficie d'un flux quotidien important grâce à la proximité immédiate d'Intermarché, de sa station-service, d'Auchan et de nombreux autres commerces de la zone.

La présence d'un parking facilite l'accès de la clientèle et renforce l'attractivité de cet emplacement.

Les atouts du bien

- Vente des murs commerciaux, sans reprise du fonds.
- Emplacement recherché au cœur d'une zone commerciale dynamique.
- Forte visibilité et passage quotidien important.
- Parking à proximité immédiate.
- Local immédiatement exploitable.
- Possibilité de bénéficier de la notoriété acquise par l'activité actuelle pour un projet dans le domaine de l'esthétique ou du bien-être.

Prix de vente : 106 000 € FAI, dont 6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité à découvrir

Que vous souhaitiez créer votre propre activité, développer un nouveau concept ou, si vous êtes professionnel de l'esthétique, vous appuyer sur un emplacement bénéficiant déjà d'une clientèle reconnue, ce local mérite votre attention.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elné pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

55.53 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh\m2 par an
Année construction	1983
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



