



Charmant appartement en dernier étage avec balcon et parking

BESANCON 25000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Charmant appartement en dernier étage avec balcon et parking

L'agence Guy Hoquet Besançon vous invite à visiter ce charmant appartement de 69 m² situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence arborée proche de la rue des Cras.

Vous serez séduit par sa luminosité et sa vue dégagée. En excellent état, il se compose d'une entrée pratique, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec balcon, d'un vaste salon-séjour ouvrant sur un 2^{ème} balcon au coeur de la nature, de 2 chambres dont une avec grand placard aménagé, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Pour votre confort au quotidien, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking extérieure privative.

DPE classe D, chauffage collectif au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir.

Le tout dans un environnement agréable, entouré de verdure et situé à proximité des commerces, des écoles, des transports et des services.

Taxe foncière 2025 : 909 €.

Charges de copropriété : 2 900 €/an comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des parties communes et des espaces verts...

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez un conseiller Guy Hoquet Besançon sans attendre, en mentionnant la référence JAC-576 pour planifier une visite.

68.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	2894.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-06 00:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



