



Appartement Montpellier 3 pièces dernier étage + garage fermé + cave

MONTPELLIER 34000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièces dernier étage + garage fermé + cave

NOUVEAUTÉ DERNIER ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE !

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez cet agréable appartement situé au dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Son balcon sans vis-à-vis, avec une belle vue dégagée sur les espaces verts de la résidence, vous séduira dès les premières minutes. Un véritable atout pour profiter d'un environnement agréable au quotidien.

L'appartement se compose d'une cuisine indépendante, aménagée, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, avec une vue exceptionnelle.

Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Pour votre confort, ce bien dispose également d'un garage fermé et d'une cave en rez-de-chaussée, offrant des espaces de rangement très appréciables.

Un emplacement pratique et recherché : le tramway se trouve à seulement 5 minutes à pied, tandis que

les commerces, les écoles et toutes les commodités sont à proximité.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos envies.

Le + : les travaux de ravalement de façade ont été votés et seront entièrement à la charge du vendeur.

Un appartement avec de beaux atouts, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement. Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui :

Sylvie Lopes Agent commercial
Guy Hoquet Montpellier Ouest
06 11 80 10 13
Entrepreneur individuel
RSAC : 529 337 560 ? CCI Montpellier

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-19 00:06:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

161.4 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

149.5 kWh/m2 par an

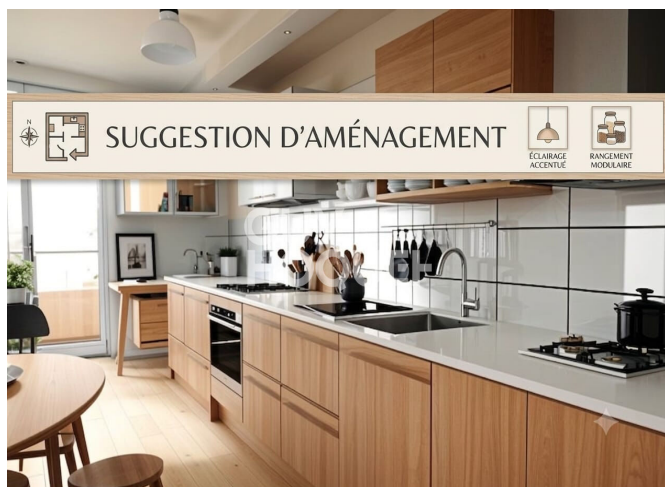
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

