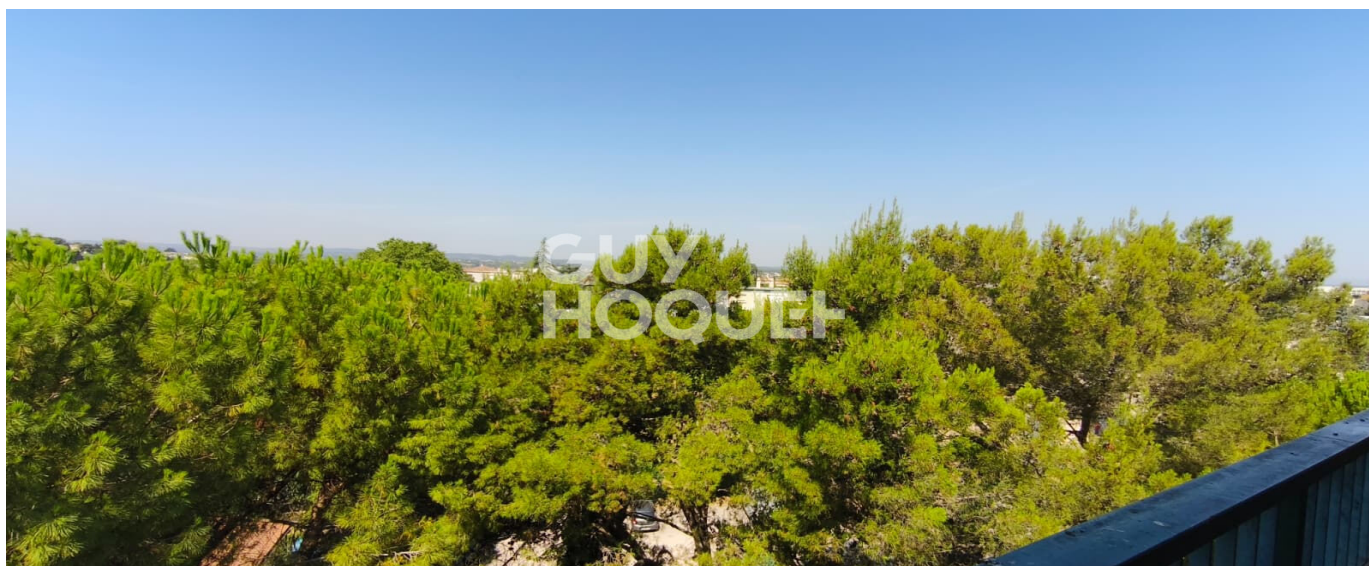




Appartement Montpellier 3 pièce(s) dernier étage + garage fermé et cave

MONTPELLIER 34000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) dernier étage + garage fermé et cave

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez cet appartement en dernier étage, situé au sein d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un agréable séjour lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes.

Pour votre confort, ce bien est complété par un garage fermé ainsi qu'une cave en rez-de-chaussée, offrant de précieux espaces de rangement.

Idéalement situé, vous profiterez d'un environnement agréable, à seulement 5 minutes à pied du tramway, avec les commerces, les écoles et toutes les commodités à proximité.

Le + les travaux de ravalement de façade ont été votés et sont à la charge du vendeur.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest pour organiser une visite.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-19 03:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149.5 kWh/m2 par an

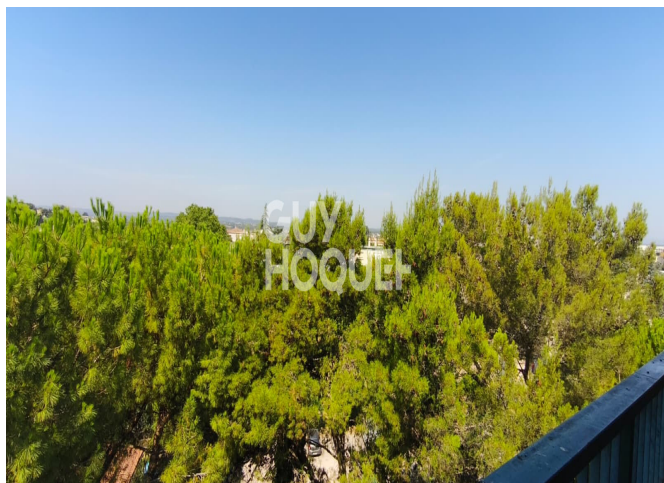
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER



RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT



SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT

