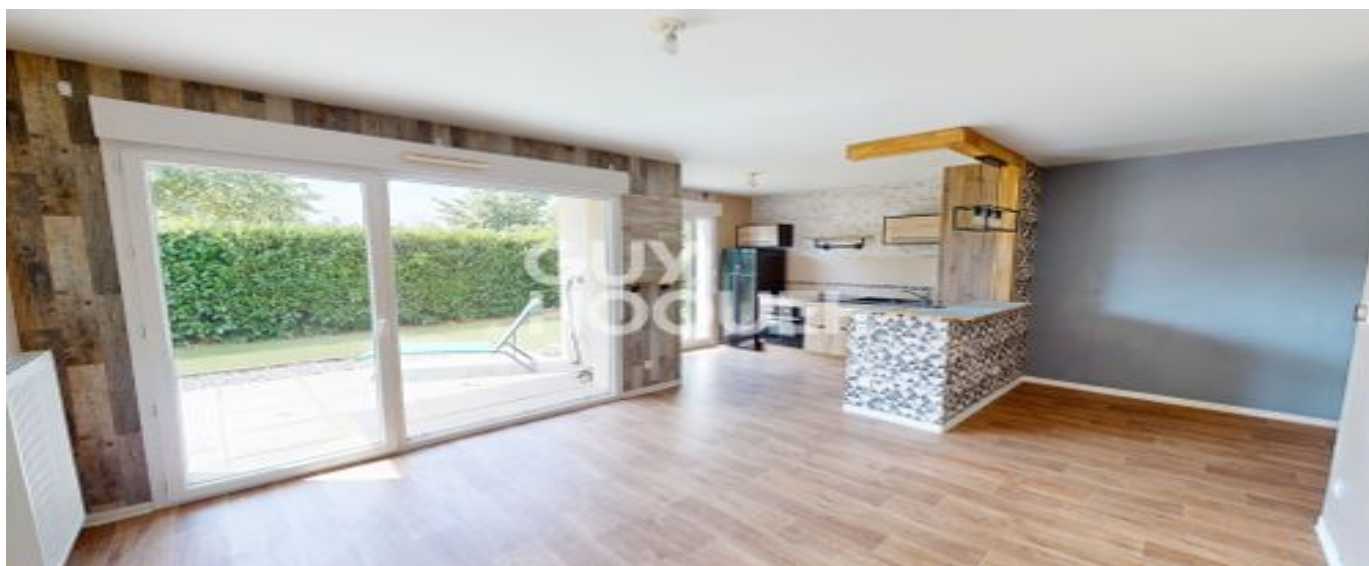




Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m²

Longvic 21600

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m²

À Longvic, au sein d'une superbe résidence récente de 2017, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces qui vous séduira par sa luminosité et son magnifique extérieur.

Situé en rez-de-jardin, il se compose d'une entrée avec couloir desservant une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune équipée d'une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Son véritable atout : un extérieur de plus de 120 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir vos proches ou simplement vous détendre.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	90 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2017
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	228
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2024

Photos du bien





