



SAINT PIERRE - STUDIO D'ENVIRON 22M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80080

67 000 € *

* 67 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - STUDIO D'ENVIRON 22M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité ce studio d'environ 22m² situé proche de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec la cuisine, d'une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 687€ au 01/01/2026

Photos du bien

