



### Maison Etaules 5 pièce(s) 140 m2

Étaules 17750

**337 300 € \***

\* 337 300 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

### Maison Etaules 5 pièce(s) 140 m2

Venez découvrir cette maison de 2014 au calme d'environ 140 m<sup>2</sup>, à proximité de toutes les commodités d'ETAULES (17750).

Elle est aménagée comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres et une pièce de jeux. Elle propose également une buanderie, une salle de bains, WC et un dressing.

A l'étage une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

En annexe se trouve une piscine hors-sol, une terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup> avec luminaires, 3 stores et un jardin viennent également agrémenter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain clos de la propriété est de 682 m<sup>2</sup>.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Nombre places parking | 1               |
| Nombre garages/Box    | 0               |
| Neuf - Ancien         | Ancien          |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage        | Individuel      |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol          |
| Année construction    | 2014            |
| Salle(s) de bains     | 1               |
| Salle(s) d'eau        | 1               |
| WC                    | 2               |
| Accès Ecole           | 3 min           |
| Distance Commerces    | 0.80 km         |
| Surface terrain       | 682 m2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2023

## Photos du bien







