



Maison Boigny Sur Bionne - 2 chambres - Beau terrain clos.

Boigny-sur-Bionne 45760

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison Boigny Sur Bionne - 2 chambres - Beau terrain clos.

À vendre à Boigny-sur-Bionne dans un secteur calme et résidentiel, cette maison de 75 m² environ est idéale pour ceux qui recherchent confort et commodités.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Un garage, un atelier et un abri de jardin complètent le bien.

L'espace de vie ne demande qu'à être prolongé par une véranda, ce qui laissera place à une troisième chambre si besoin.

La maison est idéalement située à proximité de commodités essentielles. À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Chênes Rouvres, desservi par la ligne 15, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commerces sont à quelques minutes, tout comme les écoles primaires Montesquieu et Notre-Dame de la Bretauche.

Profitez des espaces verts à proximité, comme l'île de la Bionne et le Parc du Château de Charbonnière. Cette maison est parfaite pour une vie paisible à proximité de toutes les commodités. Prix: 197 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique!

75.1 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	658 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2702€ au 01/01/2026

Photos du bien



