



□ Charme de l'ancien & grands volumes à Aschères-le-Marché (45170)

Aschères-le-Marché 45170

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

□ Charme de l'ancien & grands volumes à Aschères-le-Marché (45170)

À la recherche d'un bien de caractère à la campagne, sans les contraintes de gros travaux ? Découvrez cette magnifique longère de 157 m², située sur la commune prisée d'Aschères-le-Marché, à seulement quelques minutes des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet authentique de l'ancien, ses beaux volumes et son environnement paisible.

□ La maison comprend :

4 grandes chambres

2 salles d'eau

2 WC

Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse

Une cuisine fonctionnelle

À l'extérieur, profitez d'un terrain d'environ 2 000 m², idéal pour les amoureux de nature, les familles ou les projets de jardin.

□ Les dépendances sont un véritable atout :

Une grande grange offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, aménagement...)

Un carport pour abriter vos véhicules

□ Aucun gros œuvre à prévoir : la maison est saine et entretenue, vous pourrez vous y installer rapidement et la personnaliser à votre goût.

□ Un bien rare alliant charme, espace et potentiel, dans un cadre calme et verdoyant.

À visiter sans tarder !

157 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1990 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3091€ et 3091€ au 01/01/2026

Photos du bien





