



Maison de 104 m² à vendre sur SAINT JULIEN DE CONCELLES

Saint-Julien-de-Concelles 44450

220 750 € *

* 220 750 € honoraires inclus

207 505 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de 104 m² à vendre sur SAINT JULIEN DE CONCELLES

Venez découvrir dès maintenant cette propriété située sur les bords de Loire composée de deux appartements, idéal pour de l'investissement locatif ou pour votre premier achat.

Au rez de chaussée, un premier appartement T2 avec une entrée indépendante se compose d'un salon-séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une chambre, un WC et un appentis.

À l'étage, vous y trouverez un T3 qui lui se compose d'une entrée avec un dégagement qui dessert un espace cuisine, deux chambres, un WC et une salle de bains ainsi qu'un grand toit terrasse de 20m², idéal pour profiter des beaux jours.

En plus de cela, il dispose d'une grande mezzanine de 25m² sous les combles, idéal pour une chambre supplémentaire, un espace bureau ou du stockage.

Des travaux sont à envisager, laissant l'opportunité idéale de repenser les espaces et de valoriser pleinement le charme de cette propriété.

Belle Opportunité ! Vous bénéficiez d'une situation idéale avec un accès rapide à Nantes et à la gare de Thouaré-sur-Loire tout en étant à 5km du bourg de Saint Julien de Concelles ou vous y trouverez tout les commerces de proximité dont vous aurez besoin.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT JULIEN DE CONCELLES.
Référence : KB1387

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	84 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



