



Maison 3 faces T4 de 108m², piscine, terrain 385m²

SAINT CYPRIEN 66750

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison 3 faces T4 de 108m², piscine, terrain 385m²

Dans un secteur résidentiel au calme, cette belle maison de plain-pied en parfait état offre des espaces très lumineux et confortables avec un salon de 40m² - trois chambres dont une avec WC et point d'eau - une salle de bain & douche - un WC indépendant.

Avec son jardin très joliment aménagé, sa piscine, son garage télécommandé plus deux places de stationnement devant, elle offre un ensemble très facile à vivre.

Entièrement sur vide-sanitaire, elle est équipée de climatisation réversible zonée dans toutes les pièces.

Contact : Frédéric FONFREDE au 06 63 00 38 71

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-22 23:15:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

Photos du bien



