



## TERRAIN 17 ARES proche SELESTAT!

Ebersheim 67600

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## TERRAIN 17 ARES proche SELESTAT!

Terrain constructible de 1705m<sup>2</sup> avec bâtiment à démolir.

Situé à Ebersheim, ce terrain constructible (zone UB) de 17,05 ares offre un beau potentiel pour tout projet immobilier résidentiel ou commercial (sous réserve des autorisations en vigueur). Actuellement, le terrain comprend un bâtiment à usage commercial destiné à être démoli par l'acquéreur (devis réalisé). Une partie du bâtiment a déjà été démontée (fenêtres, portes, système de chauffage, etc.), et le permis de démolir a d'ores et déjà été accordé, ce qui facilitera vos démarches et vous permettra de lancer votre projet sans délai.

**\* Atouts \***

Superficie généreuse et constructible

Terrain viabilisé

Permis de démolir obtenu

Emplacement facilement accessible

Opportunité idéale pour un projet neuf sur mesure

**HONORAIRES A CHARGE VENDEUR**

**1705 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Photos du bien

