



Charmant duplex 2 pièces - GRASSE

GRASSE 06130

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Charmant duplex 2 pièces - GRASSE

Découvrez ce séduisant duplex de 2 pièces, situé au sein d'une résidence calme et recherchée à Grasse. Pensé pour offrir un confort optimal, ce bien se compose d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants.

Son agencement intelligent permet une excellente optimisation des espaces grâce à de nombreux rangements intégrés, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Vous serez également séduit par sa grande terrasse de 57 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou simplement vous détendre dans un environnement paisible.

Ce duplex est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Vous apprécierez son environnement calme tout en restant à proximité des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités.

Un bien alliant charme, fonctionnalité et qualité de vie, avec un bel espace extérieur, à découvrir sans tarder !

47.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1934
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-18 23:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



