



VIAGER OCCUPÉ, OPPORTUNITÉ À SÉRENT

SÉRENT 56460

18 900 € *

* 18 900 € honoraires inclus

15 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

VIAGER OCCUPÉ, OPPORTUNITÉ À SÉRENT

Située sur la commune de Sérent, cette maison constitue une belle opportunité d'investissement en viager, avec des conditions financières attractives :

- Homme âgé de 63 ans
- Bouquet : 18 900 € frais d'agence inclus
- Rente mensuelle : 132 €

Le bien se compose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon-séjour lumineux, un WC séparé ainsi qu'une salle de bain.
À l'étage : deux chambres et un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 496 m², idéal pour profiter d'un extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
www.georisques.gouv.fr

81.86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.95 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-30 07:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	496 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€

Photos du bien

