



Maison 5 pièces à vendre à Marmagne

MARMAGNE 71710

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 5 pièces à vendre à Marmagne

Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cette maison sur sous-sol semi-enterré située dans un quartier calme de MARMAGNE (71710).

Le niveau de vie se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un salon/séjour, un WC, une salle de bains, deux chambres.

Le sous-sol quant à lui est disposé comme suit :

Une véranda, un garage, un atelier, une chaufferie, une cave, un WC et une troisième chambre.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, électriques et un poêle à bois.

- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volet roulants électriques
- + Tout à l'égout
- + Poêle à bois
- + Très bonne isolation

Cette maison est en très bon état général et très bien entretenue.

Le terrain de 799 m² est entièrement clos et arboré.

À proximité, vous trouverez une école, ainsi que divers commerces et services.

Référence de l'annonce : 1701

Contactez sans tarder votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements !

74 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	799 m2

Photos du bien



