



Maison proche des commodités à Machecoul-Saint-Même

MACHECOUL SAINT MEME 44270

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 191 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison proche des commodités à Machecoul-Saint-Même

À vendre : Charmante maison à Machecoul-Saint-Même, accès direct au centre-ville à pied, proche des commerces, restaurants, écoles, médecins... La gare de Machecoul, permettant de rejoindre Nantes en moins de 45 minutes est également facilement accessible.

Cette maison lumineuse d'environ 126 m2 comprend : un salon-séjour d'environ 38 m2 avec cheminée, une cuisine d'environ 13 m2 qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour. Un partie nuit comprenant 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au sous-sol, 2 chambres, une salle d'eau et un WC ajoutent 36 m2 de surface habitable.

Vous retrouverez également sur ce niveau un grand garage, une cave, ainsi que d'autres espaces de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

126 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3368€ et 3368€ au 01/01/2023

Photos du bien



