



Appartement 3 pièces à louer à Villejuif - Réf. FAV

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces à louer à Villejuif - Réf. FAV

À louer, cet appartement de 3 pièces meublé situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble à Villejuif.

Situé à 10 minutes du métro Institut Gustave Roussy (Ligne 14 et future ligne 15) .

L'appartement présente une superficie de 53.99 m², et comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le séjour est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et est collectif. L'appartement est au calme et en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Lycée Saint-Joseph, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, l'École maternelle Fernand Pelloutier, le Collège Guy Môquet, le Groupe scolaire Jean Vilar et le Collège Karl Marx.

Les commodités incluent un stationnement aérien, une cave, un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Ce bien est proposé sous un bail meublé pour résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villejuif. Ne manquez pas cette opportunité !

Référence : FAV

53.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2299.72
Provision sur charges	186
Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	24

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1376€ et 1376€ au 01/01/2025

Photos du bien



