



Montreuil - Parc des Beaumonts - 2 pièces 43 m2

MONTREUIL 93100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Montreuil - Parc des Beaumonts - 2 pièces 43 m2

À seulement 800 mètres des stations de métro Mairie de Montreuil et Croix de Chavaux (ligne 9) et à une minute à pied du Parc des Beaumonts, découvrez ce charmant 2 pièces de 42,63 m², idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montreuil, aux portes de Paris.

Situé au 1er étage d'une copropriété de caractère datant de 1920, bien entretenue et bénéficiant d'une agréable cour intérieure, cet appartement séduit par sa belle luminosité et son agencement optimisé.

Vous profiterez d'un vaste séjour de près de 25 m², baigné de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres exposées Ouest, offrant un espace de vie convivial avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

L'appartement comprend également une chambre confortable de 10 m² et une salle de bains avec baignoire et WC.

Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un environnement calme, verdoyant et à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1335.96 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	25 m2
----------------	-------

Année construction	1920
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Digicode	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2026-03-20 23:37:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€

Photos du bien





