



À VENDRE EN VIAGER OCCUPÉ - Apt 2 pièces COLMAR - BOUQUET SANS RENTE

COLMAR 68000

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À VENDRE EN VIAGER OCCUPÉ - Apt 2 pièces COLMAR - BOUQUET SANS RENTE

À VENDRE EN VIAGER OCCUPÉ - BOUQUET SANS RENTE

Colmar - Quartier Sainte-Marie, à seulement 5 minutes de la gare

Découvrez cet appartement 2 pièces de 45,62m², idéalement situé dans un secteur recherché de Colmar, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé dans une copropriété bénéficiant d'un chauffage collectif, il se compose de :

- Une entrée,
- Un salon lumineux avec accès au balcon,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé,
- Un débarras.

En complément, vous profiterez d'une cave privative en sous-sol.

Vente en viager occupé avec bouquet unique, sans rente mensuelle : une solution patrimoniale

attractive permettant d'investir dans un bien immobilier tout en bénéficiant de conditions d'acquisition avantageuses.

Pour tout renseignement concernant les conditions du viager (âge de l'occupant, valeur vénale, bouquet, valeur occupée, etc.), contactez notre agence.

Honoraires charge vendeur.

45.62 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km

Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2310 €

Photos du bien

