



Maison Tours Nord - 119m2

TOURS 37100

303 525 € *

* 303 525 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Tours Nord - 119m2

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché de Tours Nord à proximité des commerces des écoles et des transports avec l'arrêt de tram Monconseil accessible à 5 minutes à pied cette maison d'environ 119 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel sur une parcelle d'environ 303 m²

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une chambre avec salle d'eau un WC indépendant un cellier une pièce de vie lumineuse une cuisine indépendante ainsi qu'un garage

À l'étage la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une pièce non isolée à aménager selon vos besoins en bureau salle de jeux ou chambre supplémentaire

Un jardin exposé sud complète ce bien et permet de profiter pleinement de l'extérieur dans un cadre agréable

303.525 € dont 6.5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

285.000 € net vendeur

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

Photos du bien





