



## Maison Creances

CREANCES 50710

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances

Guy Hoquet Lessay vous propose en exclusivité situé à 300 mètres de la plage de Créances, ce pavillon sur sous sol en parfait état comprenant

-au rez -de- chaussée un séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau-wc, un wc ;

- à l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau-wc, un dressing.

Le sous sol comprend un garage avec accès sur l'extérieur, buanderie-chaufferie, lingerie et chambre.

Un piscine couverte

Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 30 min             |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 2                  |
| WC                     | 3                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 304 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 1000 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4350€

---

## Photos du bien





