



Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Vauvert 30600

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Maison de village 4 pièces 95 m²

Vauvert a dix minutes de l'autoroute A9,15 minutes des plages .

Charme de l'ancien, beaux volumes et plafond cathédrale sont les maîtres mots de cette agréable maison de village située au coeur de Vauvert, à proximité immédiate des commodités.

Développant environ 95 m² habitables, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à sa belle pièce de vie avec plafond cathédrale, véritable pièce maîtresse du bien.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Deux chambres

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Une cuisine ouverte sur la salle à manger

Un salon lumineux pouvant accueillir un espace bureau ou une chambre d'appoint

Un WC indépendant

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

95.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 3170€ au 01/01/2026

Photos du bien

