



Appartement rénové, avec une chambre, un extérieur et une cave à NANCY Marché Central couvert

Nancy 54100

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement rénové, avec une chambre, un extérieur et une cave à NANCY Marché Central couvert

À vendre : Charmant appartement à Nancy, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé en rez-de-jardin, ce bien offre une surface de 40 m² avec une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux. La salle de bain moderne complète cet espace convivial. Un wc séparé.

Enfin, un agréable extérieur de 60m² vient s'ajouter à cet appartement, un Vrai atout en ville.

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec la Gare de Nancy à seulement 2 minutes à pied, l'arrêt du T2 est quelques mètres à pieds, facilitant vos déplacements quotidiens. Le centre ville est à proximité immédiate. .

Un interphone sécurisé assure votre tranquillité d'esprit. Découvrez ce logement pratique et bien situé, parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique à Nancy ! Bien proposé par Axel CARRICHON, agent commercial(Nancy 843 738 188).

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 714€ au 01/01/2022

Photos du bien

