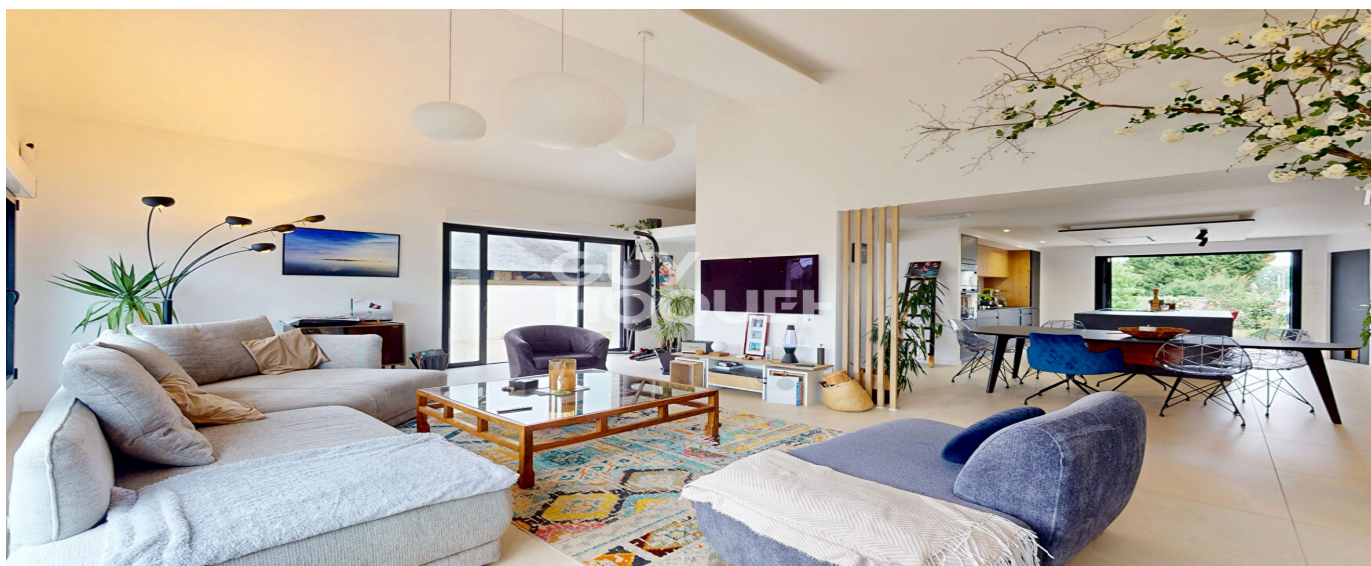




Maison PLAIN-PIED CAEN - Dpe B

CAEN 14000

792 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison PLAIN-PIED CAEN - Dpe B

Calvados (14) - CAEN

Votre agence GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente, dans un environnement calme, cette maison de PLAIN-PIED entièrement rénovée avec extension récente.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse d'env. 70m², ouverte sur l'extérieur, avec cuisine aménagée et équipée de qualité.

La pièce de vie est composée d'un poêle à granulés, et de nombreuses ouvertures.

Le rez-de-chaussée offre une organisation fonctionnelle avec trois chambres, dont une avec grand dressing. Une salle d'eau (baignoire + douche), ainsi qu'un WC suspendu complètent ce niveau. Nombreux placards.

En sous-sol : une chambre supplémentaire, une salle de douche avec WC, puis un très bel espace bar/salle de réception, puis une buanderie fonctionnelle.

Cette propriété se distingue par la qualité de ses matériaux et ses prestations : beaux volumes, huisseries ALU, volets motorisés, faibles consommations en énergies, toiture en ardoises naturelles, garage porte motorisée, fibre optique, etc.

À l'extérieur, la terrasse permet de profiter pleinement du jardin. Atelier/abris de jardin.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

222 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Date ERP	2026-02-11 22:27:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	1032 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2950€

Photos du bien



