

  
VENTE CONFIDENTIELLE

## RECHERCHE ACQUÉREUR

Dans le cadre d'une vente confidentielle, notre agence accompagne un propriétaire souhaitant céder sa propriété à La Croix-Valmer.

-  VUE MER PANORAMIQUE sur les Îles d'Or et la baie de Cavalaire
-  EXPOSITION SUD / SUD-OUEST
-  BEL EMPLACEMENT RÉSIDENTIEL recherché et préservé
-  BEAU TERRAIN PISCINABLE
-  FORT POTENTIEL pour une rénovation à votre image

Si vous recherchez une propriété de caractère avec une situation unique à La Croix-Valmer, entre 3 et 4 M€, contactez-nous pour échanger en toute discrétion.



Un projet immobilier d'exception en toute confidentialité.

CONTACTEZ-NOUS  
POUR PLUS D'INFORMATIONS.

## RECHERCHE ACQUEREUR VENTE CONFIDENTIELLE

La Croix-Valmer 83420

**3 500 000 € \***

\* 3 500 000 € honoraires inclus

3 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## RECHERCHE ACQUEREUR VENTE CONFIDENTIELLE

Notre agence accompagne actuellement un propriétaire souhaitant vendre sa propriété en toute confidentialité à La Croix-Valmer.

Nous recherchons un acquéreur pour une villa de caractère bénéficiant d'une situation exceptionnelle, d'une vue mer panoramique sur les Îles d'Or et la baie de Cavalaire, d'une exposition Sud / Sud-Ouest et d'un environnement résidentiel recherché.

Cette propriété offre de beaux volumes, un terrain piscinable et un potentiel remarquable pour un projet de rénovation ou de modernisation, permettant de créer une résidence d'exception dans un emplacement privilégié.

Si vous recherchez une propriété entre 3 et 4 M€ sur La Croix-Valmer ou le Golfe de Saint-Tropez, je vous invite à me contacter afin d'échanger sur votre projet.

Après qualification de votre recherche, je pourrai vous présenter cette opportunité en toute discrétion.

200 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

0 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 315 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Électrique, Bois  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1985              |
| Salle(s) d'eau         | 0                 |
| WC                     | 0                 |
| Surface terrain        | 2000 m2           |

## Photos du bien

VENTE CONFIDENTIELLE

## RECHERCHE ACQUÉREUR

Dans le cadre d'une vente **confidentielle**,  
notre agence accompagne un propriétaire  
souhaitant céder sa propriété à  
La Croix-Valmer.



VUE MER PANORAMIQUE  
sur les îles d'Or et la baie de Cavalairé



EXPOSITION SUD / SUD-OUEST



BEL EMPLACEMENT RÉSIDENTIEL  
recherché et préservé



BEAU TERRAIN PISCINABLE



FORT POTENTIEL  
pour une rénovation à votre image

Si vous recherchez une propriété de caractère  
avec une situation unique à La Croix-Valmer,  
entre 3 et 4 M€, contactez-nous pour  
échanger en **toute discrétion**.



Un projet immobilier d'exception  
en toute confidentialité.

CONTACTEZ-NOUS  
POUR PLUS D'INFORMATIONS.