



Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

A 10min des Bords de Marne et à 15min du RER A de Neuilly Plaisance (par le bus 114), au troisième étage d'une petite résidence privée et fermée avec gardien, air de jeux pour les enfants, venez découvrir ce grand appartement familial d'une surface de 86m² composé : une entrée avec placard, un double séjour de plus de 30m² (possibilité 4ème chambre), une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Nombreux rangements, double vitrage.

Traversant, Lumineux et calme. Une cave complète ce bien et possibilité d'acheter un garage en sus.

Proche de toute commodités, écoles, commerces et transports.

A ne pas manquer !!

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Surface séjour	36.4 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-18 00:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



