



Triplex à 2 pas du lac - 103,05 m² - Sous sol - Parking

DOUSSARD 74210

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Triplex à 2 pas du lac - 103,05 m² - Sous sol - Parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Idéalement situé dans le charmant village de Bredannaz, à proximité du lac d'Annecy, découvrez ce charmant triplex de 103,05 m² loi carrez, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Il se compose de deux chambres spacieuses, d'une cuisine indépendante, d'un espace salle à manger convivial ainsi que d'un salon lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

Vous profiterez également d'une véranda, ainsi que d'un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, deux places de parking privatives viennent compléter ce bien et garantissent un stationnement facile au quotidien.

DPE: E / GES: E

Copropriété de 3 lots, dont 2 d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent Commercial : Sylvain COCO, rattaché au Tribunal de Commerce d'Annecy. RSAC Annecy : 902 504 257

103.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1935

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

EST-SUD

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Chaudière

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien



