



Appartement à vendre de 3 pièces de 75 m²

Toulouse 31000

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à vendre de 3 pièces de 75 m²

Toulouse en plein coeur de Compans Caffarelli, à deux pas du jardin japonais, découvrez ce charmant appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence de standing. Un grand séjour lumineux ouvre sur une agréable terrasse, deux chambres, une grande cuisine, une salle de bains et un wc séparé complète son équipement, sans oublier une cave et un emplacement de parking en sous sol.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez de nombreux commerces, dont Auchan à 600 mètres, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école Rousselot Voltaire à seulement 300 mètres.

Côté transport, vous serez bien desservi avec les lignes de bus 63 et L1 à seulement 100 mètres. Profitez également des espaces verts à proximité, comme le Square Mady de la Giraudière à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 290,000€. Contactez-nous pour en savoir plus!

75 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1991
WC	1

Photos du bien



