



CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

269 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter cet immeuble mixte d'environ 96m² offrant une belle opportunité d'investissement au cœur du quartier Saint-Leu, à proximité immédiate des facultés et du centre-ville.

L'ensemble se compose d'un local commercial ainsi que de trois lots à usage d'habitation, dont un duplex bénéficiant d'une terrasse.

Grâce à sa configuration et à son emplacement particulièrement recherché, cet immeuble permet d'envisager différentes stratégies locatives aussi bien en location longue durée qu'en location de courte durée.

Le potentiel locatif annuel dans le cadre d'une location longue durée est estimé à 22200€ hors charges.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / SECTEUR PRISÉ / CONFIGURATION MIXTE / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir des informations complémentaires.

96 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2025

Photos du bien



