



A LOUER - Maison de charme de 199m²

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

1 662 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 1610 € Honoraires

charges locataires: 1574.72 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

A LOUER - Maison de charme de 199m²

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de charme de 199 m², nichée dans un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie privilégié où confort, espace et tranquillité se conjuguent parfaitement.

Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes ainsi qu'une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie, cuisine et arrière-cuisine, une chambre avec salle de bain privative, WC séparé.

A l'étage : un palier spacieux, quatre grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, parfaitement entretenu, idéal pour les moments de détente en intimité.

Vous bénéficierez également d'un accès à une piscine, véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre exceptionnel.

Cette maison est classé E en ce qui concerne la classe énergie (174kWh/m² annuels) et E pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 50 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 150€ et 5 690 € en 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 610 €, hors charges, avec 52 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 610 € est demandé.
Honoraires locataires 1 574,72 € (visites, constitution du dossier, réfaction du bail)

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison à louer.

199 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	52 €
Prestations / charges	om, l'entretien de la haie photinias, taille vigne vierge, gouttières
Dépôt de garantie	1610 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5670€

Photos du bien





