



Lajarrige face Mer

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

584 000 € *

* 584 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Lajarrige face Mer

Beaucoup de potentiel pour cet agréable appartement familial traversant à remettre à votre goût ou à réaménager selon vos envies. Vous y trouverez un hall d'entrée spacieux puis un salon/séjour et une salle-à-manger donnant sur un balcon filant orienté SUD face à la Mer. Une cuisine indépendante, 3 chambres, un dressing, 2 pièces d'eau, un cellier et plusieurs placards viendront agrémenter l'ensemble. Et si vous avez besoin de rangement, il dispose aussi de 2 caves côte-à-côte. Une visite s'impose.

105.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	2699.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.06 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€

Photos du bien



