



Appartement Chartres 1 pièce(s) 35 m2

CHARTRES 28000

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 1 pièce(s) 35 m2

Idéalement situé dans une résidence de bon standing, à seulement 10 minutes à pieds de la gare et du centre-ville. Ce beau F1 au 4eme étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour salon avec un coin nuit et d'une cuisine équipée.

Vous profiterez également d'un grand balcon avec vue sur la cathédrale, idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi que d'une cave pour optimiser votre rangement.

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Provision sur charges

140 €

Prestations / charges	eau froide et chaude, chauff indiv avec compteurs Grosse conso de chauffage car chauffait à 25°
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	91
Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€

Photos du bien



