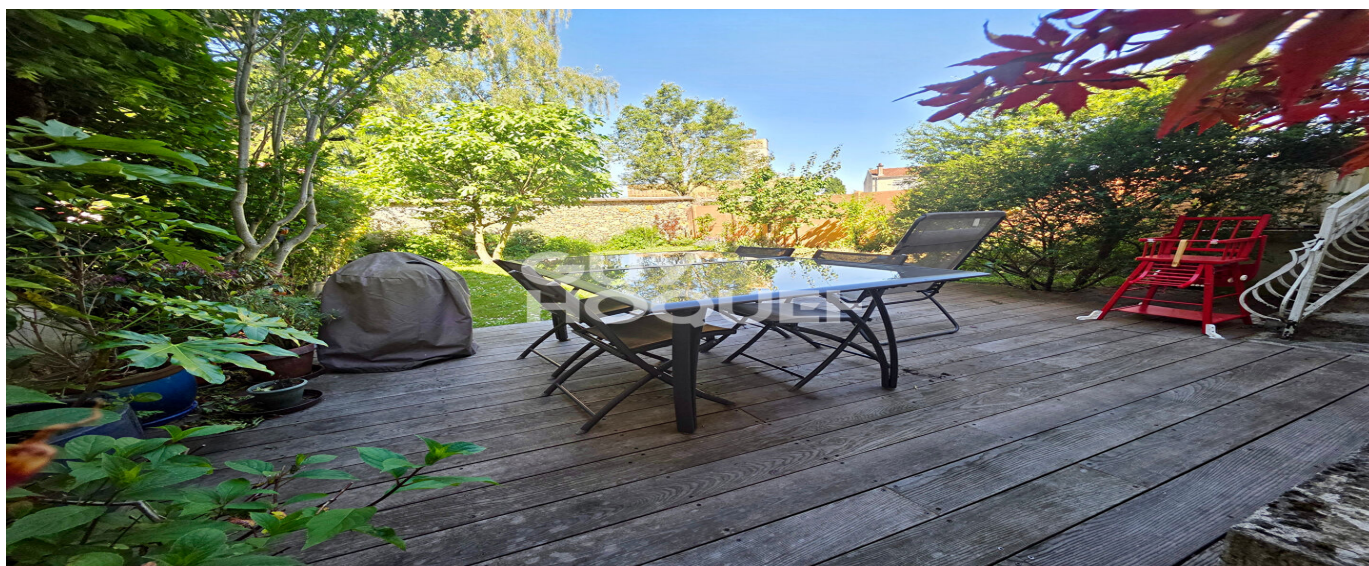




Maison à rénover avec jardin et fort potentiel - Montreuil proche transports

MONTREUIL 93100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison à rénover avec jardin et fort potentiel - Montreuil proche transports

Située à Montreuil, cette maison pleine de potentiel séduira les amateurs de rénovation et de projets personnalisés. Implantée sur une parcelle de 224 m², elle bénéficie d'un agréable extérieur comprenant un jardin, une terrasse, une véranda ainsi qu'un emplacement de stationnement.

Son emplacement constitue un véritable atout, avec une proximité immédiate des lignes de bus 121 permettant de rejoindre rapidement la ligne 9 du métro à la station Mairie de Montreuil, du futur Tramway T1 ainsi que du bus 116 desservant les RER A et E à Val de Fontenay.

La maison se compose d'un séjour traversant Est/Ouest, lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec espace buanderie. Un espace complémentaire en sous-sol offre la possibilité d'aménager une seconde chambre, un bureau ou une pièce de loisirs selon vos besoins.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! contactez-nous pour organiser une visite.

58.87 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	224 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



