



Opportunité rare au coeur de Guéliz

Marrakech 40000

140 687 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Opportunité rare au coeur de Guéliz

Idéalement situé à deux pas du célèbre Jardin Harti, au coeur de Guéliz, découvrez ce charmant appartement de 80 m², situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'un mode de vie entièrement piéton : restaurants, cafés, commerces, écoles, jardins et toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes.

L'appartement se compose de :

- * Une entrée avec espace salle à manger,
- * Un salon lumineux agrémenté d'une cheminée,
- * Deux chambres avec placards intégrés,
- * Une salle de bain,
- * Des toilettes invités,
- * Une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée.

Situé au dernier étage, ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant calme, confort et praticité, tout en étant au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement représente une véritable opportunité sur un secteur où les biens sont particulièrement recherchés.

Prix de vente : 1 435 000 dhs

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





