



CHAVILLE CENTRE 5 pièces 93 m2

CHAVILLE 92370

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

427 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE CENTRE 5 pièces 93 m2

Au coeur de la ville proche des commerces, des transports et des écoles , cet appartement familial offre une belle surface de 93 m² composée d'une entrée, un salon, salle à manger, cuisine, indépendante, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un balcon, une cave et un box. Chauffage et eau chaude collectifs .

Situation idéale à pied des écoles (crèche, maternelle, primaire, collège) 3 minutes à pied de la place du Marché, 8 minutes de la gare Chaville rive droite (ligne L) et de la ger Chaville Rive Gauche (ligne N). la gare Chaville Vélizy RERC est à 15 minutes à pied. Appartement bien ensoleillé au 6 -ème étage avec ascenseur....

Devis en agence.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	689
Charges annuelles (ALUR)	4351.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-21 07:15:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€

Photos du bien



