



Maison LONGPERRIER 6 Pièces 170 m²

LONGPERRIER 77230

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison LONGPERRIER 6 Pièces 170 m²

Longperrier - Une maison familiale aux volumes exceptionnels, prête à accueillir vos plus beaux projets!

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale où chaque espace a été pensé pour offrir confort, luminosité et convivialité. Implantée sur un terrain de 738 m², elle développe près de 170 m² habitables et plus de 230 m² de surface utile, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace !

Dès l'entrée, la magie opère. Vous découvrez une spectaculaire pièce de vie de près de 60 m², baignée de lumière grâce à sa belle hauteur sous plafond et composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée. Un espace chaleureux où il fait bon recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée offre également un véritable confort de vie avec deux chambres, dont une avec dressing, une spacieuse salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une agréable mezzanine dessert deux grandes chambres, et des combles pré aménagés. Cet espace supplémentaire laisse libre cours à toutes vos envies : création d'une suite parentale, d'une cinquième chambre, d'une salle de jeux ou d'un espace de télétravail.

À l'extérieur, le jardin clos de 738 m², sa terrasse et son cabanon invitent à profiter pleinement des beaux jours. Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage ainsi que de plusieurs places de parking privatives, un véritable atout au quotidien.

Les + de cette maison :

- Belle pièce de vie de près de 60 m² avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 4 chambres + mezzanine
- Combles pré aménagés offrant un beau potentiel
- Garage et stationnements extérieurs
- Terrain de 738 m² avec terrasse
- Secteur recherché de Longperrier

Une maison aux volumes généreux, idéale pour une famille souhaitant conjuguer espace, confort et potentiel d'évolution. Une visite s'impose !

Réf. TI068

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1988
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	738 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





