



## Appartement à vendre de 1 pièce de 15.55 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement à vendre de 1 pièce de 15.55 m<sup>2</sup>

Coup de cœur assuré pour ce studio idéalement conçu, niché dans le paisible quartier pavillonnaire des Barmonts, l'un des plus recherchés de Villejuif.

D'une surface habitable de 15,55 m<sup>2</sup> loi Carrez (et 26,50 m<sup>2</sup> au sol), ce bien tire admirablement parti de chaque centimètre. Sa mezzanine aménagée en coin nuit libère entièrement l'espace de vie, pour un intérieur à la fois fonctionnel, lumineux et étonnamment généreux.

Côté emplacement, difficile de faire mieux :

2 à 3 minutes à pied du métro Paul Vaillant-Couturier (ligne 7)

5 minutes du centre-ville et de ses commerces

Un environnement calme et résidentiel, rare à cette distance des transports

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif au rendement attractif, ou un pied-à-terre étudiant, ce studio réunit tous les atouts d'un bien qui se loue vite et se revend bien.

Une visite s'impose. Contactez-nous dès aujourd'hui.

**15.55 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 332 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien

