GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Sainte-Maxime 83120

Appartement à vendre 4 pièces de 108 m²

Sainte-Maxime 83120

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à vendre 4 pièces de 108 m²

Au cœur du prestigieux domaine du Golf de Sainte-Maxime, découvrez ce superbe appartement de 108 m², niché au sein d'une résidence intimiste avec piscine, offrant un cadre de vie privilégié et recherché.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ce bien séduit par ses volumes généreux et son agencement parfaitement pensé. Il se compose d'une vaste pièce de vie ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC indépendants.

Un garage fermé, ainsi qu'un stationnement extérieur facile, viennent compléter les prestations de cet appartement où confort et fonctionnalité sont au rendez-vous. Que vous recherchiez une résidence principale ou une élégante résidence secondaire, ce bien répondra à toutes vos attentes.

La résidence, réservée à quelques privilégiés, dispose d'une agréable piscine, véritable invitation à la détente dans un environnement calme et verdoyant.

Classé B au diagnostic de performance énergétique, cet appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique, gage de confort et de maîtrise des consommations énergétiques.

À quelques minutes des commerces, des plages de Sainte-Maxime et des plus beaux sites du Golfe de Saint-Tropez, cette adresse réunit tous les atouts pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la Côte d'Azur.

Prix : 695 000 €

Une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par ce bien d'exception.

108 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	5800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1362€ et 1362€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET