



## Maison Grand Couronne 5 pièce(s) 106 m2

GRAND COURONNE 76530

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison Grand Couronne 5 pièce(s) 106 m2

Située au coeur de Grand-Couronne, à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la mairie et des transports en commun, découvrez cette agréable maison mitoyenne d'un côté, construite il y a 20ans et offrant environ 106 m<sup>2</sup> habitables.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, baignée de lumière et composée d'un séjour/salon ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée. Cet espace convivial bénéficie d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et aménager un agréable espace extérieur.

Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un second WC indépendant, offrant une configuration parfaitement adaptée à une famille.

À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle d'environ 192m<sup>2</sup>, d'un garage intégré ainsi que places de stationnement privatives.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 126.2 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 117 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 192 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





