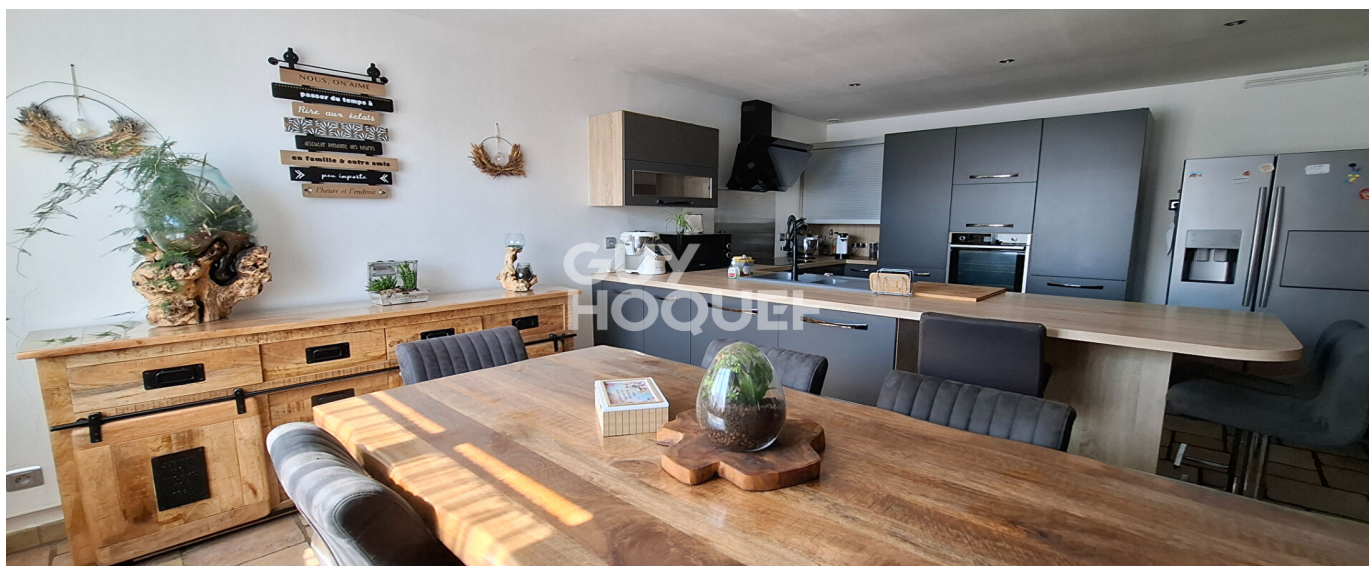




Maison mitoyenne de 192m² entièrement rénovée avec terrain de loisir au bord de l'eau

SAINT PIERRE BROUCK 59630

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison mitoyenne de 192m² entièrement rénovée avec terrain de loisir au bord de l'eau

Vous recherchez l'espace, le confort et la tranquillité pour votre famille ? Découvrez cette jolie maison de 192 m², située à Saint-Pierre-Brouck, idéalement placée à seulement 20 minutes de Saint-Omer et Gravelines, et 30 minutes de Calais et Dunkerque.

Entièrement rénovée avec soin, elle offre de magnifiques volumes et une belle luminosité.

Les atouts de ce bien :

Espace de vie généreux : Un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée/équipée (52,50 m²) agrémenté d'un four à pizza pour vos moments de convivialité.

Capacité d'accueil : 5 chambres confortables dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un bureau.

Confort optimal : Salle de bains + salle d'eau, 2 WC, chaudière à granulés performante (Classe énergie C).

Extérieurs et atout rare : Une agréable cour/jardin attenante, complétée par un terrain de loisirs déporté à quelques dizaines de mètres. Entièrement clôturé et bordé par un cours d'eau, c'est un véritable havre de paix idéal pour s'adonner à la pêche, jardiner en toute quiétude, ou accueillir des animaux selon vos envies.

Annexes pratiques : Garage avec porte motorisée, cuisine d'été, et caves dont une cave à vin.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle où il n'y a plus qu'à poser vos valises.

Prix : 213 500 € HAI (Honoraires à la charge du vendeur).

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint-Omer au 03 21 93 25 97

192 m²

9 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-17 02:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Présence d'un terrain de loisirs pouvant accueillir des animaux.
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien



