



Appartement 3 pièces en duplex avec terrasse Ballersdorf

BALLERSDORF 68210

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires
charges locataires: 740 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement 3 pièces en duplex avec terrasse Ballersdorf

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce charmant appartement 3 pièces en duplex, situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, au coeur de la commune prisée de Ballersdorf.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec un salon-séjour ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'un placard mural de rangement.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse privative idéale pour les beaux jours. Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter les prestations de cet appartement.

Les charges comprennent l'eau, le chauffage ainsi que l'électricité des parties communes, vous offrant un meilleur confort de gestion au quotidien.

Disponible à partir de fin août.

Située entre Altkirch et Dannemarie, la commune de Ballersdorf est particulièrement appréciée pour son

environnement paisible, sa qualité de vie et sa proximité avec les principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement Mulhouse, Altkirch ou la frontière suisse. Le village dispose d'une école, de commerces de proximité et d'un tissu associatif dynamique, ce qui en fait un cadre de vie recherché.

Les biens proposés à la location sur Ballersdorf sont particulièrement rares. Si vous recherchez un appartement de qualité dans cette commune, nous vous invitons à nous contacter rapidement afin d'organiser une visite.

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	740 €
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	139.7 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



